



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	61	גליל כפרי	פרויקט	37838
ישוב	1811	מ"א מרום הגליל	מכרז	
אתר	0	מ"א מרום הגליל	חוזה	7/1565381/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	718,375.89

תאריך התחלה 27/08/2015 תאריך סיום 27/08/2021

תיאור הבקשה

שזור תב"ע 100 חברה מתכננת מחם הגליל

סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	ב-עד 1000 יח"ד	אדריכל' שלד, תבע 1:500	6519193	מאיר ברודניץ מיכאל	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

חוזת

3 אדריכלות

חוזת 7/1565381/15 שינוי 0
שזרתבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל אדריכל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63668 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
0.6200 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	1.27336 - B1	27,400.00 - B	27,400.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
5,600.39	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
7,840.54	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
4,480.31	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
10,080.70	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
13,440.93	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
11,200.78	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
28,001.94	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
16,801.16	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
7,840.54	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
7,840.54	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
7,840.54	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
7,840.54	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
7,840.54	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
5,600.39	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
5,600.39	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
5,600.39	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
153,450.62	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	153,450.62
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,620.00
שכר טירחה	160,070.62

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

4 בנפ

חוזת 7/1565381/15 שינוי 0
שזרתבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל נף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.7840 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.31835 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
1.4570 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63669 - B1	27,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,077.75	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
4,308.85	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,462.20	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
5,539.95	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
7,386.60	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
6,155.50	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
15,388.75	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
9,233.25	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
4,308.85	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
4,308.85	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
4,308.85	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
4,308.85	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
4,308.85	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
3,077.75	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
3,077.75	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
3,077.75	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
84,330.35	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	84,330.35
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,940.00
שכר טירחה	88,270.35

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

5 תנועה

חוזר 7/1565381/15 שינוי 0
שזור תבע 100 חברה מתכנתת מחום הגליל תמעה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
1.1000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
1.1000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	27,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,318.23	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
3,245.52	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
1,854.58	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
4,172.81	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
5,563.74	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
4,636.45	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
11,591.13	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
6,954.68	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
3,245.52	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
3,245.52	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
3,245.52	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
3,245.52	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
3,245.52	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,318.23	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
2,318.23	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
2,318.23	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
63,519.43	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	63,519.43
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,450.00
שכר טירחה	66,969.43

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

6 (דרכים) (כבישים)

חוזת 7/1565381/15 שינוי 0
שזרתבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל דרכים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.0050 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	100,000 - A	22,284	שטח התוכנית
1.8740 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	27,400.00 - B	75,797.74	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,766.34	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
3,872.88	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,213.07	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
4,979.41	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
6,639.22	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
5,532.68	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
13,831.70	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
8,299.02	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
3,872.88	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
3,872.88	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
3,872.88	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
3,872.88	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
3,872.88	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
2,766.34	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
2,766.34	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
2,766.34	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
75,797.74	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	75,797.74
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,450.00
שכר טירחה	79,247.74

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

מ"מ 7

חוזר 7/1565381/15 שינוי 0
שזור תבע 100 חברה מתכנתת מחום הגליל מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.4140 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04775 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
3.8620 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09550 - B1	27,400.00 - B	27,400.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
738.16	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
1,033.43	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
590.53	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
1,328.70	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	5.06
1,771.59	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
1,476.33	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
3,690.82	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
2,214.49	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
1,033.43	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
1,033.43	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
1,033.43	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,033.43	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
1,033.43	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
738.16	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
738.16	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
738.16	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
20,225.68	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,225.68
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,710.00
שכר טירחה	21,935.68

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

8 ביוב

חוזת 7/1565381/15 שינוי 0
שזרתבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל ביוב

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.4910 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06367 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
4.1560 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.12734 - B1	27,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,076.91	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
1,507.68	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
861.53	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
1,938.44	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
2,584.59	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
2,153.82	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
5,384.55	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
3,230.73	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
1,507.68	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
1,507.68	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
1,507.68	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,507.68	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
1,507.68	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
1,076.91	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
1,076.91	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
1,076.91	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
29,507.38	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	29,507.38
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,710.00
שכר טירחה	31,217.38

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

9 חשמל

חוזר 7/1565381/15 שינוי 0
שזורתבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל חשמל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.8580 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
1.6030 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	27,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
168.90	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
135.12	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
304.02	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
405.36	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
337.80	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
844.50	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
506.70	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
168.90	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
168.90	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
168.90	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
4,864.32	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,864.32
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,760.00
שכר טירחה	6,624.32

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

10 תאורה

חוזת 7/1565381/15 שינוי 0
שזרתבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל תאורה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.9350 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
1.7520 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	27,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
184.33	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
258.06	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
147.47	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
331.80	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
442.40	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
368.66	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
921.66	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
552.99	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
258.06	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
258.06	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
258.06	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
258.06	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
258.06	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
184.33	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
184.33	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
184.33	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
5,050.66	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	5,050.66
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,710.00
שכר טירחה	6,760.66

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

11 תקשורת

חוזר 7/1565381/15 שינוי 0
שזור תבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל תקשורת

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.8580 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
1.6030 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	27,400.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

$$\text{שכר טירחה} = (A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
168.90	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
135.12	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
304.02	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
405.36	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
337.80	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
844.50	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
506.70	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
236.46	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
168.90	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
168.90	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
168.90	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
4,627.86	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,627.86
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,710.00
שכר טירחה	6,337.86

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

12 תאום תשתיות

חוזר 7/1565381/15 שינוי 0
שזור תבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל תאום

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.7000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
1.2930 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06368 - B1	27,400.00 - B	27,400.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2219 - D	מקדם היקף		10		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
274.02	27,400.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
383.62	27,400.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
219.21	27,400.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
493.23	27,400.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך היעדים והפרוגרמה	5.05
0	27,400.00	100,000	0	0	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	5.06
657.64	27,400.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
548.03	27,400.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
1,370.08	27,400.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
822.05	27,400.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
383.62	27,400.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
383.62	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
383.62	27,400.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
383.62	27,400.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
383.62	27,400.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
274.02	27,400.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
274.02	27,400.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
274.02	27,400.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
0	27,400.00	100,000	0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	27,400.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
7,508.04	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	7,508.04
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	7,508.04

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

13 שונות

חוזת 7/1565381/15 שינוי 0
שזרתבע 100 חברה מתכנתת מחום הגליל

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	סקר נציים
	סה"כ שכר 25,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	25,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	25,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

14 שונות

חוזת 7/1565381/15 שינוי 0
שזרתבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	גיאולוגיה
	סה"כ שכר 20,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

חוזת

15 שונות

חוזת 7/1565381/15 שינוי 0
שזרתבע 100 חברה מתכנתת מחם הגל'

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	זידרולוגיה
20,000.00	סה"כ שכר

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טרחה	20,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

16 מדידות תב"ע ובינוי

חוזר 7/1565381/15 שינוי 0
שזור תבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל מדידת

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	500.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	253.83	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	10.00 %
מספר יח"ד	100	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	104	שטחי ציבור במ"ר	2000	קנה מידה	1:1250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	20 %	שטחים מיוערים	20 %	מטעים	20 %
שטחי "בור" פתוחים	20 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	20 %		
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.080	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	1.00
מקדם היקף	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	1.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A*B*C*(1-D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.6800

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	104	10.0	4,434.92
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	104	10.0	4,434.92
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	104	25.0	11,087.29
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	104	5.0	2,217.46
2.05	אימות קו כחול		0	104	5.0	2,217.46
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	104	3.0	1,330.48
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	104	3.0	1,330.48
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	104	2.0	886.98
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	104	2.0	886.98
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	104	30.0	13,304.75
2.11	הפקדת התב"ע		0	104	2.0	886.98
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	104	3.0	1,330.48
סה"כ שכר						44,349.18

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	44,349.18
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	44,349.18

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

17 מדידות יום עבודה

חוזת 7/1565381/15 שינוי 0
שזרתבע 100 חברה מתכנתת מחם הגליל מדידה י"ע

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	5.00	3,201.48 *	100.0 *	16,007.41
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	5.00	1,698.89 *	100.0 *	8,494.46
					24,501.87

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	24,501.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	24,501.87

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

18 נהול פרויקטים - מדד לצרכן

חוזה 7/1565381/15 שינוי 0
שזור תבע 100 חברה מתכנתת מחום הגליל מנה"פ

שלבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	משך	אחוז שכר	א. הנחה	סה"כ שכר
		*	*	*	11		
							0

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 61 גליל כפרי
 ישוב 1811 מ"א מרום הגליל
 אתר מ"א מרום הגליל
 ת.ב.ע -1
 מגרש
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 7/1565381/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 7/1565381/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
608,793.13			26,060.00		582,733.13	

109,582.76	מע"מ (18%)
------------	------------

718,375.89	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחתימת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 7/1565381/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
יבצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח